

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2022/HGTTT-DS ngày 14/10/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 133/2023/DS-ST ngày 23/10/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 16/2024/QĐST-DS ngày 19/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 51/2023/ST-DS ngày 14/6/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 158/2024/DS-PT ngày 03/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 144/2023/DS-PT ngày 25/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 470/2023/DS-PT ngày 18/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 206/2023/DS-PT ngày 16/06/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 52/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số 265/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023, số 367/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 350/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023; số 171/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; số 212/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2024; số 321/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 14/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 153-2313/TB-KH ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**b) Đấu giá tài sản để thi hành án của:** ông Thái Công Tín và Đinh Thu Ba, địa chỉ khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích **1.298m<sup>2</sup>** (trong đó: 300m<sup>2</sup> ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 998m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 30/11/2044) diện tích theo giấy chứng nhận là 1.450 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17, tọa lạc khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành (nay là phường Hòa Thành) tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 72,4m<sup>2</sup>, mái che phía trước, mái che mặt bên. Sổ vào sổ cấp GCN CS09553 do sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/5/2020, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành xác nhận tặng cho ông Thái Công Tín ngày 23/10/2020; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 102/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- chi nhánh Hòa Thành xác nhận ngày 26/6/2024.

\* **Lưu ý** : thửa đất có 135m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 05/03/2026 đến hết ngày 14/04/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 3, và tờ bản đồ 17, tọa lạc khu phố Long Thành, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 đến 17 giờ ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** **3.242.964.804** đồng ( Ba tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là **3.077.564.486** đồng; giá trị tài sản trên đất là **165.400.318** đồng.

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng) / 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 486.444.720 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 đến 17 giờ ngày 10/04/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/04/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/04/2026 đều không hợp lệ.

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 đến 17 giờ ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 30, ngày 15/04/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**i. Hình thức và phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**J/ Bước giá: 32.430.000** (Ba mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hồng Thắm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Hồng Thắm**